

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – hạnh Phúc

Số: 2972 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 14 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH Quản lý Tài Sản Việt (nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ từ Ngân hàng TMCP Á Châu);
- Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Lộc;
- Ông Phan Văn Lâm.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2018/KDTM-ST ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 19/CV-TA ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2407/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 108/BDS/2019/CT.ĐA ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 407/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Công văn số 159/20/CV/VAMC ngày 08 tháng 09 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH Quản lý Tài Sản Việt (nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ từ Ngân hàng TMCP Á Châu) - Địa chỉ: Số 30 đường Võ Văn Tần, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Lộc - Địa chỉ: Số 4 đường Trung Trắc, phường 01, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ông Phan Văn Lâm - Địa chỉ: Số 2368A Nguyễn Văn Linh, tổ 14, khu phố 1, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 51/19/BĐGTS-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2019 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 117/20/HĐSD – Lần thứ 2 ngày 10/8/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 634, tờ bản đồ số 142 tọa lạc tại địa chỉ số 93 đường số 20, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: **20.786.621.208đ** (Hai mươi tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn, hai trăm lẻ tám đồng).

Ngày 08/9/2020, Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC có văn bản số 159/20/CV/VAMC thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo cho Công ty TNHH Quản lý Tài Sản Việt (nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ từ Ngân hàng TMCP Á Châu); Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Lộc và ông Phan Văn Lâm biết:

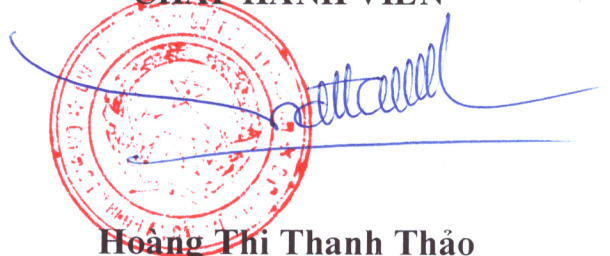
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, Công ty TNHH Quản lý Tài Sản Việt (nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ từ Ngân hàng TMCP Á Châu); Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Lộc và ông Phan Văn Lâm quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo để Công ty TNHH Quản lý Tài Sản Việt (nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ từ Ngân hàng TMCP Á Châu); Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Lộc và ông Phan Văn Lâm biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Thảo